



Werkstatt für Eigenarbeit e.V., Aixier Str. 72, 72072 Tübingen

Herr
Max Mustermann

Werkstatt für Eigenarbeit e.V.

Aixer Str. 72 | 72072 Tübingen
Fon (07071) 53 81 69
Fax (07071) 53 81 73
info@werkstadthaus.de

Vertreten durch den Vorstand:
Anke Böge, Sybille Hartmann, Michael
Grünwaldt
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart
Registernummer: VR 1356

Tübingen, den 11. März 2020

Vereinbarung über die Anmietung von Räumen im Werkstadthaus

Mieter/Mieterin: s.o.
Straße: s.o.
Plz, Ort: s.o.
Telefon:
Mail:

Vermietet und zur Nutzung überlassen werden:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> OG | <input type="checkbox"/> Küche, Spülmaschine
& Kühlschrank (EG) |
| <input type="checkbox"/> EG | <input type="checkbox"/> Kühlschrank (OG) |
| <input type="checkbox"/> UG (Werkstatt) | |

Die Räume stehen am Samstag, 14. März von 12-18 Uhr zur Verfügung.

Der Mieter/die Mieterin erhält einen Schlüssel. Dieser kann während den Bürozeiten des Werkstadthauses in der Woche vor der Anmietung (nach tel. Voranmeldung) abgeholt werden.

Bürozeiten sind: Mo, Di und Fr von 15-18 Uhr, Mi und Do von 9-12 Uhr.

Zusätzliche Nutzungen (bitte ankreuzen):*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tischdecken (4 €/Stück, incl. Waschen und Bügeln) | € |
| <input type="checkbox"/> wir möchten putzen lassen (1 Etage 18 €, beide 35 €) | € |
| *Auf Nachfrage ist eine Nutzung der Werkstätten möglich. | |

Summe Nutzungsgebühren	€
Die Vermietungsgebühr beträgt	€
Summe gesamt	<u>€</u>

Bezahlung

<input type="checkbox"/> in Bar
<input type="checkbox"/> per Überweisung
Werkstatt für Eigenarbeit e.V.
IBAN: DE23 6415 0020 0002 6888 60
BIC: SOLADES1TUB

Nutzungsregelungen

Feiern im Freien

Für Feiern im Freien dürfen nur Biertischgarnituren genutzt werden, diese müssen vorher reserviert werden.

Aufzug

Durch die beiden Türen im OG mit der Beschriftung **Privat** kommt man zum/vom Aufzug. Wir bitten dringend, die Privatsphäre der BewohnerInnen zu achten und zu schützen. Deshalb dürfen diese Türen nur für die Aufzugsnutzung und nicht für den Aufenthalt im Wohnhaus oder das Spielen im Aufzug genutzt werden.

Beamer im OG

Für Präsentationen und Filme ist im OG ein Beamer verbaut. Das Abschrauben ist nicht gestattet. Sollten Sie sich für eine Nutzung interessieren wenden Sie sich bitte an uns.

Musik / Lautstärke

Laute Musik/Tanzen aus Rücksichtnahme nur im EG! Werktags ab 21 Uhr, wochenends ab 23 Uhr Zimmerlautstärke (keine Musikverstärker/laute Bässe!) sowie die Fenster/Türen im EG/OG geschlossen halten. Laute Unterhaltungen im Freien, etwa im Rahmen einer Zigarettenpause, bitte unterlassen!

Parken

Am Werkstadthaus ist das Parken verboten! Kurzes Ausladen vor dem Haus ist erlaubt, danach sind die kostenpflichtigen Parkplätze (an der Allee des Chasseurs und im Parkhaus "Französische Allee") zu nutzen, bitte die BesucherInnen/Gäste entsprechend informieren.

Geschirr & Besteck

Stellen Sie Geschirr, Besteck etc. bitte nach Gebrauch an den dafür vorgesehenen Platz zurück.

Dekoration

Komplett entfernen (auch Klebestreifen) und entsorgen. Tische und Stühle nach Lageplan wieder aufstellen (Dekorieren innerhalb des gemieteten Zeitraums).

Müllentsorgung & Putzen (innerhalb des gemieteten Zeitraums)

Allen Müll (Restmüll, Papier, gelber Sack, Glas) bitte selber mitnehmen. Ein Glascontainer steht am Ende der Allee des Chasseurs (parallel zur Reutlinger Str.). Reinigung der Toiletten, fegen und feucht wischen (mit Wasser) der Böden, Reinigung der Küche(n) ggf. inkl. der Fronten. Putzutensilien befinden sich im UG, in der Kammer neben der Toilette.

Tischdecken auf einen Haufen zusammenlegen, **Handtücher** und **Putzlappen** zum Trocknen aufhängen.

Die gemieteten Räume müssen am Folgetag der Veranstaltung bis **spätestens 10.00 Uhr** geräumt und gereinigt sein (nur möglich, wenn für einen ganzen Tag angemietet wurde).

Schäden

Schäden, die während der Dauer der Vermietung entstanden sind, werden bei der Übergabe verrechnet. Diese bitte anzeigen, auch wenn sie nicht selbst verursacht wurden.

Übernachtungen

Übernachtungen im Werkstadthaus sind **nicht** gestattet.

Verlassen des Hauses

Bitte alle Fenster schließen. Ziehen sie beim Verlassen des Hauses lediglich die Türe zu und vergewissern Sie sich, dass diese ins Schloss gefallen ist. Bitte schließen Sie die Tür nicht durch Umdrehen des Schlüssels ab.

Rücktritt vom Mietvertrag

Bis eine Woche vor Vertragsbeginn ist ein Rücktritt kostenfrei, danach sind 50% der Gebühr zu entrichten.

Datenschutz

Ich bin einverstanden, dass meine Daten im Rahmen der Vermietung verarbeitet werden. Es erfolgt keine Weitergabe. Mir ist bekannt, dass die Datenschutzerklärung unter werkstadthaus.de/datenschutz einsehbar ist.

Kaution

Die Kaution beträgt 130 € und ist im Vorhinein zu entrichten. Bei Zuwiderhandlung gegen die Nutzungsregelungen behält sich das Werkstadthaus vor, die Kaution teilweise oder ganz einzubehalten.

Raumnutzung von Dritten

Einzelne Mitglieder des Werkstadthauses haben auch während der Vermietungsdauer Zugang zum Haus und sind berechtigt, Werkstätten zu nutzen. Wir bitten um gegenseitige Rücksichtnahme und Absprachen.

Die Nutzungsregelung habe ich zur Kenntnis genommen und verpflichte mich, sie einzuhalten.

Datum: Unterschrift Mieter/Mieterin:

Datum: Unterschrift Vermieter:

Betrag erhalten (Datum): Unterschrift Vermieter:

Kaution zurückerhalten (Datum): Unterschrift Mieter/Mieterin:

Vermietungen

Räume/Inventar

Obergeschoss

- für ca. 25-30 Personen; 60m²
- Tische, Stühle, Herd/Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Beamer, Leinwand, Flip-Chart, Toilette, Fahrstuhl
- Seminarraum für Vorträge, Schulungen, Nähkurse (Nähmaschinen vorhanden), Feste, sonst. Veranstaltungen

Erdgeschoss

- für ca. 25-30 Personen; 80m²
- Tische, Stühle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Getränk Kühlschrank, Geschirr, Besteck (für ca. 50 Personen), Flip-Chart, Stereoanlage, rollstuhlgerechte Toilette im UG, Fahrstuhl
- Werkraum (Töpfern, Malen, Papierbearbeitung, Filzen,...), Kindergeburtstage, sonst. Veranstaltungen

Preise

Pro Stunde 1 Stockwerk	20,-- €
2 Stunden 1 Stockwerk	30,-- €
Halber Tag (4 Stunden) 1 Stockwerk	50,-- €
Halber Tag (4 Stunden) 2 Stockwerke	75,-- €
Ganzer Tag (ab 5 Stunden)* 1 Stockwerk	85,-- €
Ganzer Tag (ab 5 Stunden)* 2 Stockwerke	110,-- €
Ein Wochenende 1 Stockwerk	145,-- €
Ein Wochenende 2 Stockwerke	180,-- €
Dekorieren und Putzen in Zeit inbegriffen!	
Kindergeburtstag (bis 10 Jahre)**	30,-- €
Kaution	130,-- €
Putzen (ein Stockwerk)	18,-- €
Putzen (zwei Stockwerke)	35,-- €
Tischdecken (inkl. Waschen und Mangeln), pro Stück	4,-- €

* Für Familienfeiern, Geburtstagspartys und ähnliche (Abend-)Veranstaltungen muss grundsätzlich ganztägig angemietet werden.

** Der Mietzeitraum bei Kindergeburtstagen geht von 12 bis 18 Uhr, inklusive Dekorieren und Putzen.

Für längerfristige Anmietungen, Kurse im Rahmen des Werkstadthaus-Programms sowie kostenlose und offene Angebote von anderen Initiativen gelten gesonderte Konditionen. Zudem erhalten Mitglieder des Vereins, der Finanzierungsgemeinschaft, der Hausgemeinschaft und der Leihgemeinschaften bei Nutzung für nicht-kommerzielle Zwecke 20 % Rabatt auf die Raummiete.