



Werkstatt für Eigenarbeit e.V., Aixier Str. 72, 72072 Tübingen

**Werkstatt für Eigenarbeit e.V.**

Aixer Straße 72 | 72072 Tübingen

Fon 07071 538169

info@werkstadthaus.de  
werkstadthaus.de

Vertreten durch den Vorstand:  
Caroline Kozma, Sylvia Metz,  
Amir Priese

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart  
Registernummer: VR 381356

Tübingen, den

### **Vereinbarung über die Anmietung von Räumen im Werkstadthaus am**

Mieter:in*:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
Mail:	

### **Vermietet und zur Nutzung überlassen werden:**

- ☐ OG inkl. Küche
- ☐ EG inkl. Küche
- ☐ UG (Werkstatt)

Die Räume stehen am \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr zur Verfügung.

Die Vermietungsgebühr beträgt \_\_\_\_\_ €. *(Mehr Infos siehe Seite 3)*

### **Der Mietvertrag wird mit der Mietzahlung gültig. Die Mietkosten bitte innerhalb 14 Tagen überweisen an:**

(Bitte Namen und Mietdatum nennen.)

Werkstatt für Eigenarbeit e.V.

IBAN:DE23 6415 0020 0002 6888 60

BIC: SOLADES1TUB

Der/die\* Mieter:in\* erhält einen Schlüssel. Der Schlüssel kann in der Woche vor der Anmietung während der Bürozeiten des Werkstadthauses (nach telefonischer Voranmeldung) abgeholt werden.

**Die aktuellen Bürozeiten stehen auf der Homepage unter Service – Kontakt & Anfahrt.**

### **Stornierungsbedingungen**

Der Mietvertrag kann bis eine Woche vor Miet-Termin kostenlos gekündigt werden. Danach erheben wir eine Ausfallgebühr in Höhe der Hälfte (50%) der Mietkosten. Erfolgt die Kündigung einen Tag vor Miet-Termin oder später, wird die Gesamtsumme der Mietkosten einbehalten.

## Nutzungsregelungen

**Feiern im Freien:** Für Feiern im Freien dürfen nur Biertischgarnituren genutzt werden, die bitte reservieren.

**Aufzug:** Durch die beiden Türen im OG mit der Beschriftung „Privat“ geht es zum/vom Aufzug. Wir bitten dringend, die Privatsphäre der Haus-Bewohner:innen\* zu achten und zu schützen.

**Beamer im OG:** Für Präsentationen und Filme ist im OG ein Beamer fest verbaut. Das Abschrauben des Beamers ist nicht gestattet. Eine Nutzung des Beamers ist erst nach einer Einführung durch uns möglich.

**Musik / Lautstärke:** Laute Musik und Tanzen aus Rücksichtnahme auf die Hausbewohnenden nur im EG! Zimmerlautstärke Sonntag - Donnerstag ab 21 Uhr, Freitag und Samstag ab 22 Uhr. Zimmerlautstärke bedeutet: keine Musikverstärker, Fenster und Türen geschlossen halten, vor Haustür und Fenstern leise, keine Balkonnutzung.

**Parken:** Am Werkstadthaus ist das Parken verboten. Kurzes Ausladen vor dem Haus ist erlaubt. Kostenpflichtige Parkplätze gibt es an der Allee des Chasseurs. Dies gilt auch für Gäste.

**Putzen (innerhalb des gemieteten Zeitraums):** Geschirr, Besteck etc. bitte nach Gebrauch an den dafür vorgesehenen Platz zurückstellen. Böden fegen (besenrein), Küche(n) inklusive Fronten reinigen. Dekoration komplett entfernen (auch Klebestreifen) und entsorgen. Tische und Stühle nach Lageplan wieder aufstellen. (Dekorieren & Aufräumen innerhalb des gemieteten Zeitraums).

Tischdecken auf einen Haufen zusammenlegen, Handtücher und Putzlappen zum Trocknen aufhängen.

Die gemieteten Räume müssen am Folgetag der Veranstaltung bis **spätestens 10 Uhr** geräumt und gereinigt sein (nur möglich, wenn für einen ganzen Tag angemietet wurde).

**Müllentsorgung:** Allen Müll (Restmüll, Papier, gelber Sack, Glas) mitnehmen. Ein Glascontainer steht am Ende der Allee des Chasseurs (parallel zur Reutlinger Str.). Nicht mitgenommenen Müll stellen wir in Rechnung.

**Schäden:** Schäden, die während der Dauer der Vermietung entstanden sind, werden bei der Übergabe verrechnet. Diese bitte anzeigen, auch wenn sie nicht selbst verursacht wurden.

**Übernachtungen:** Übernachtungen im Werkstadthaus sind nicht gestattet.

**Verlassen des Hauses:** Bitte beim Verlassen des Hauses die Türe nur **zuziehen**. Die Tür muss richtig geschlossen sein. **Bitte NICHT abschließen (Umdrehen des Schlüssels)!**

**Wir bitten um Verständnis, dass wir unsere Räume nur an erwachsene Personen über zwanzige Jahre vermieten. Teenagerpartys wie etwa 18te Geburtstag sind grundsätzlich untersagt.**

## **Datenschutz**

Ich bin einverstanden, dass meine Daten im Rahmen der Vermietungsabwicklung verarbeitet werden, es erfolgt keine Weitergabe an Dritte. Mir ist bekannt, dass die vollständige Datenschutzerklärung unter [werkstadthaus.de/datenschutz](http://werkstadthaus.de/datenschutz) einsehbar ist.

Datum, Ort

Unterschrift Mieter:in\*

Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Nutzungsregelung verbindlich an. Ich bestätige, die alleinige Verantwortung für die Veranstaltung zu tragen und die Unterschrift nicht im Auftrag Dritter, insbesondere nicht für Veranstaltungen wie Teenagerpartys, zu leisten.

Datum, Ort

Unterschrift Mieter:in\*

## **Kaution**

Die Kaution beträgt 130 € und ist im Vorhinein zu entrichten. Bei Zuwiderhandlung gegen die Nutzungsregelungen behält sich das Werkstadthaus vor, die Kaution ganz oder teilweise einzubehalten.

Kaution erhalten:

Datum, Ort

Unterschrift Werkstadthaus

Kaution zurückerhalten:

Datum, Ort

Unterschrift Mieter:in\*

## Vermietungen

### **Räume/Inventar**

#### **Obergeschoss**

- für ca. 25-30 Personen; 60m<sup>2</sup>
- Tische, Stühle, Herd/Backofen, Kühlschrank, Kaffemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Beamer, Leinwand, Flip-Chart, Toilette, Fahrstuhl
- Seminarraum für Vorträge, Schulungen, Nähkurse (Nähmaschinen vorhanden), Feste, sonstige Veranstaltungen

#### **Erdgeschoss**

- für ca. 25-30 Personen; 80m<sup>2</sup>
- Tische, Stühle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Getränk Kühlschrank, Geschirr, Besteck (für ca. 50 Personen), Flip-Chart, Stereoanlage, rollstuhlgerechte Toilette im UG, Fahrstuhl
- Werkraum (Töpfern, Malen, Papierbearbeitung, Filzen etc.), Kindergeburtstage, sonstige Veranstaltungen

### Preise

#### **Kindergeburtstage** (Bitte ankreuzen)

☐ 30 € ermäßigt                      ☐ 50 € Standard                      ☐ 65 € Solidaritätsbeitrag

Der Mietzeitraum bei Kindergeburtstagen geht von 12 bis 18 Uhr, inklusive Dekorieren und Putzen.

#### **Partner:innen/Stadt Tübingen/gemeinnützige Vereine/ Mitglieder von FiGe und Verein, Hausgemeinschaft und regelmäßige Vermietungen (ab 3 Vermietungen).** (Bitte ankreuzen)

<b>Zeitraum</b>	<b>ein Stock</b>	<b>beide Stockwerke</b>
bis zu 2 Stunden	<input type="checkbox"/> 35 €	<i>Fällt weg</i>
halber Tags und Abendveranstaltung (bis zu 4 Stunden)	<input type="checkbox"/> 60 €	<input type="checkbox"/> 85 €
ganzer Tag (ab 4 Stunden)	<input type="checkbox"/> 90 €	<input type="checkbox"/> 110 €
ein Wochenende	<input type="checkbox"/> 140 €	<input type="checkbox"/> 180 €

#### **Alle anderen - nach Selbsteinschätzung.** (Bitte ankreuzen)

<b>Zeitraum</b>	<b>ein Stock</b>			<b>beide Stockwerke</b>		
	ermäßigt	deckend	Soli	ermäßigt	deckend	Soli
Bis zu 2 Stunden	<input type="checkbox"/> 35 €			<i>Fällt weg</i>		
halber Tag oder Abend (bis zu 4 Stunden)	<input type="checkbox"/> 70 €	<input type="checkbox"/> 85 €	<input type="checkbox"/> 100 €	<input type="checkbox"/> 110 €	<input type="checkbox"/> 140 €	<input type="checkbox"/> 180 €
ganzer Tag (ab 4 Stunden)	<input type="checkbox"/> 110 €	<input type="checkbox"/> 150 €	<input type="checkbox"/> 180 €	<input type="checkbox"/> 150 €	<input type="checkbox"/> 180 €	<input type="checkbox"/> 220 €
ein Wochenende	<input type="checkbox"/> 180 €	<input type="checkbox"/> 210 €	<input type="checkbox"/> 250 €	<input type="checkbox"/> 210 €	<input type="checkbox"/> 300 €	<input type="checkbox"/> 350 €

Für Familienfeiern, Geburtstagspartys und ähnliche (Abend-)Veranstaltungen (außer Kindergeburtstage) muss grundsätzlich ganztägig angemietet werden.

Bei ganztägiger Anmietung müssen die Räume am Folgetag der Veranstaltung bis spätestens 10 Uhr besenrein verlassen sein. Dekorieren und Putzen erfolgt während des angemieteten Zeitraums.

**130 € Kautions für alle Vermietungen.**

**Für längerfristige Anmietungen, Kurse im Rahmen des Werkstadthaus-Programms sowie kostenlose und offene Angebote von anderen Initiativen gelten gesonderte Konditionen.**